

<b>物件調書</b>
-------------

≪ 物件の概要 ≫

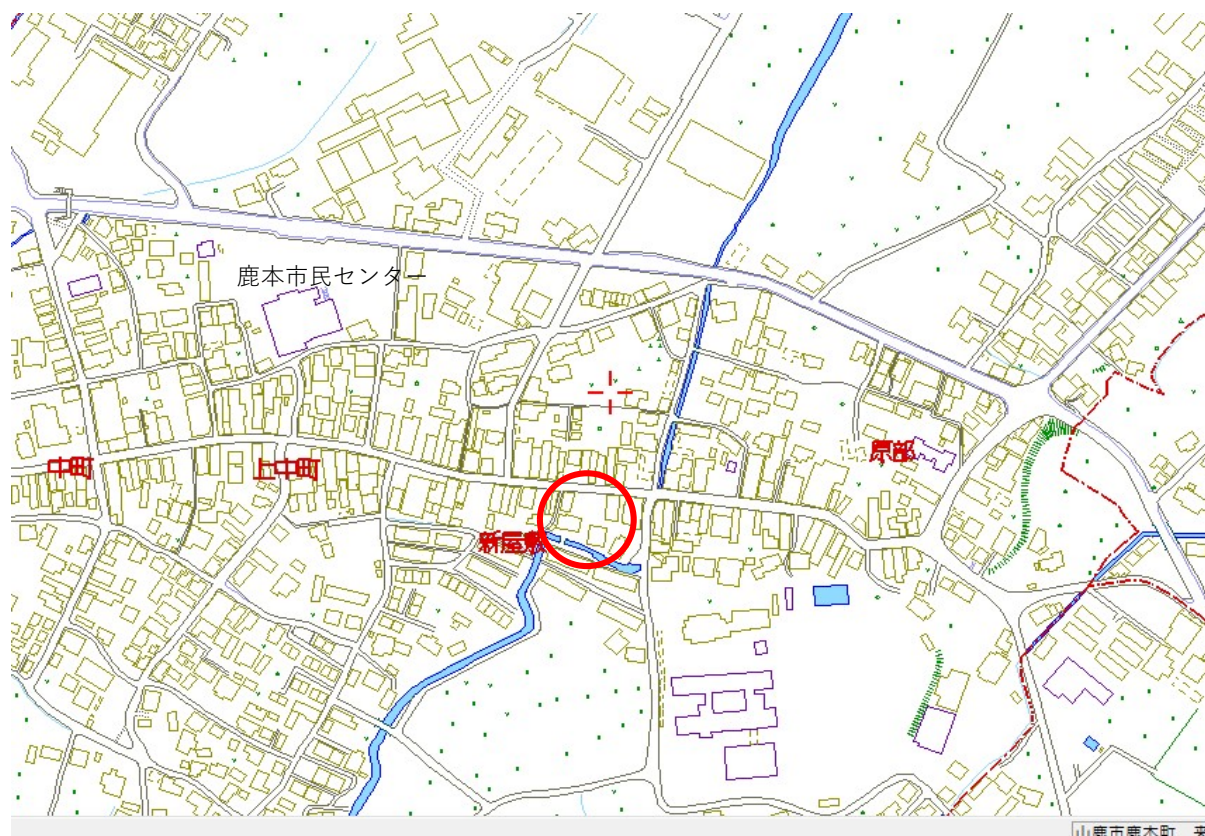
物件の名称	山鹿市商工会旧本所				
所在地（代表地番）	山鹿市鹿本町来民字上町1234番				
合計面積	781.34㎡（公簿）				
地目	宅地				
構築物等	建物 鉄骨造り2階建て 延床面積297㎡、倉庫等31.66㎡ ※構築物（物置・屋外トイレ）に未登記物件があります。 ※防火水槽は物件の引渡しまでに山鹿市が解体後、埋戻す計画です。年度初めの公共工事のため、竣工が遅れる可能性があります。				
基幹道路までの距離		道路名称	道路までの距離	所要時間	
	国道	国道325号	約270m	約1分	
	県道	県道138号 辛川鹿本線	約240m	約1分	
	その他の道路	県道198号 田底鹿本線	約1.8km	約4分	
接道状況	道路	道路名称		道路幅員	
		項目	名称	車道	全幅
		市道	来民今古閑線	5.9m	6.9m
土地境界	決済時までに境界確定測量図を渡します				
法令等に基づく制限	都市計画法	区域外			
	建築基準法	用途区域	指定建ぺい率	指定容積率	
		—	—	—	
その他の法律	—				
埋設文化財	区域内外	区域外			
私道等の負担の有無	負担の有無	負担無し			
供給処理施設の状況	施設種類	区分	事業者名	電話番号	
	電気関係		九州電力玉名営業所	0120-986-601	
	上水道関係	ボーリング	令和4年12月ポンプ取替え 16m		
	下水道関係	区域内	山鹿市下水道課	0968-43-1198	
	都市ガス関係	地区外	プロパンガス使用		
公共交通機関までの距離（最短距離）	施設種類	施設名称		距離	所要時間
	空港	熊本空港		約26km	約40分
	駅	JR植木駅		約16km	約20分
	高速道路	植木IC		約11km	約15分
	港	長洲港		約37km	約45分

公共施設等までの 距離	市関係	鹿本市民センター	約380m	約1分
	警察関係	山鹿警察署鹿本駐在所	約510m	約1分
	消防関係	山鹿消防署東分署	約3.3km	約5分
	保育園・幼稚園	鹿本こども園	約980m	約2分
	小学校	鹿本小学校	約890m	約2分
	中学校	鹿本中学校	約240m	約1分
	救急病院	保利病院	約2.9km	約5分
	商業施設	アタックス鹿本店	約330m	約1分
予定価格		7,800,000円		

※本物件の引渡しは、現状有姿のままとします。

※物件調書と現状が異なる場合、現状を優先します。

◀ 位置図 ▶



◀ 現況写真 ▶

【全景①東側より撮影】



【全景②西側から撮影】



【防火水槽】



【建物裏（水路側）】



【建物①全景】



【建物②内部 1階】



【付属設備①東側倉庫 2 カ所】



【付属設備②屋外トイレ】



【付属設備③西側倉庫 2 カ所】



【井戸ボーリング】





◀ 現況地形図 ▶

所在：山鹿市鹿本町来民字上町

